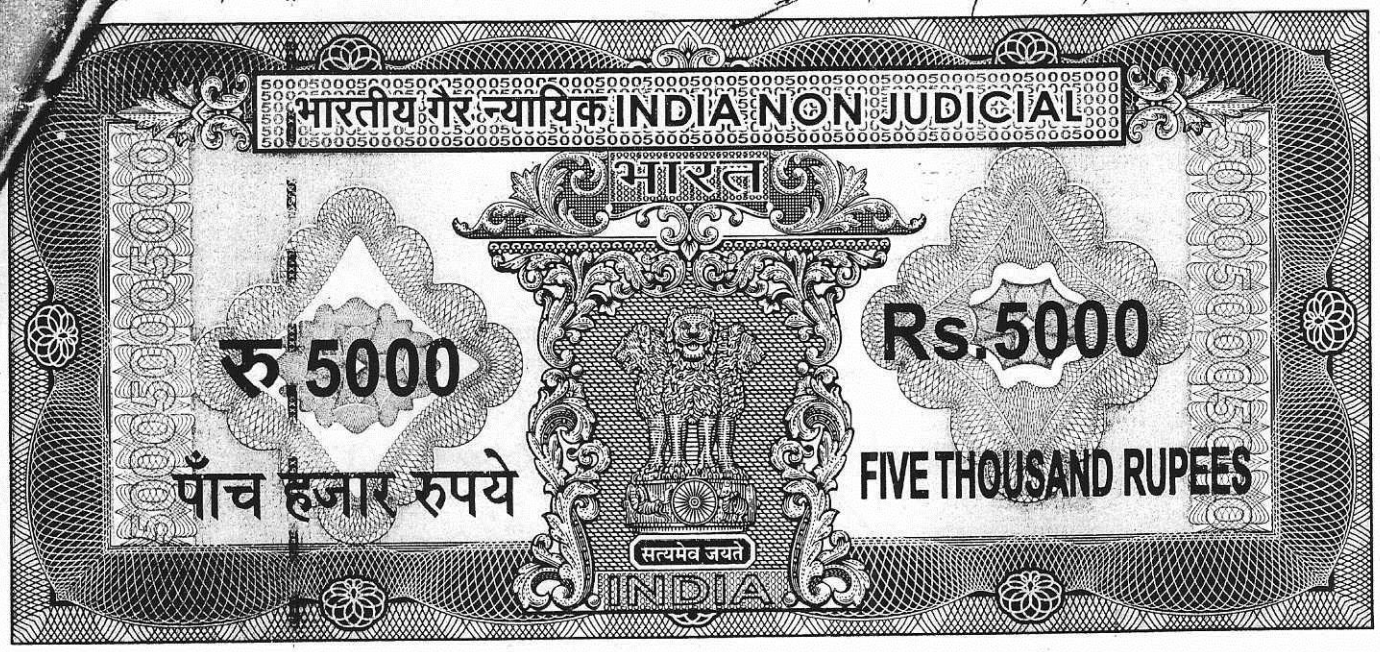


10114

209028/2014



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 453161

B 453161

রাঃ

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল
 থানা ও মৌজা - বারুইপুর
 জমি - ০.৩৩৭৪ শতক বা ৩ ছটাক ১২ কর্গুট ,
 মূল্যঃ ১,০০,০০০/- টাকা ।

Signature

Certified that the document is admitted to registration. Signature sheet and the enclosures attached with this document are the part of this document.

Addl. District Registrar
 Baruipur, South 24 Parganas
 20 OCT 2014

কোবালা গ্রহীতা

শ্রী সঞ্জীব সরকার (Sri Sanjib Sarkar)

পিতা - শ্রী মোহন সরকার , PAN-ATCPS3175R,

জাতি - হিন্দু , পেশা-ব্যবসায় ,

সাকিন ৪ সরকার ভিলা, বারুইপুর ঋষি বক্ষিম নগর ,

ডাকঘর ও থানা - বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা,

কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

SANJIB REALTORS

Signature
 Proprietor

(২)

কোবালা দাতা

Hiranjan Mitra

শ্রী দীপঙ্কর মিত্র (PAN-AEZPM2133H),

পিতা - স্বর্গীয় কালিদাস মিত্র,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসায়,

সাকিনঃ নবীন চন্দ্র রোড, ওয়ার্ড নম্বর-৮, ডাকঘর ও থানা-বারুইপুর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৪৪।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাণে :

নিম্ন তফসিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও পরিচয় বিশিষ্ট ০.৩৩৭৪ শতক বা ৩ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি ও জমাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্ণিত জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও মৌজা - বারুইপুর জে.এল. নম্বর ৩১, রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪৪৫ নম্বর খতিয়ানে ২০১৬ নম্বর দাগের ৪৩ শতক সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য দাগের সম্পত্তি যতীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নাম বরাবর শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিশড হয়।

অতঃপর যতীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় আরো সম্পত্তি সহ উল্লিখিত সম্পত্তিতে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৭.৩.১৯৬৯ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ২৩ নম্বর ভলুমে ১৬৩ নম্বর হইতে ১৬৬ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৯ সালের ১৯৫২ নম্বর দান পত্র দলিল মূলে ৬৩ শতক জমি অসীম কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, বক্ষিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, রবীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শান্তি কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মোট সাতজনের অনুকূলে দান করিয়া স্বত্ব দখল চ্যুত হইলেন।

SANJIB REALTORS

Sanjib
Proprietor

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

দাখিলকারক /
দাতা / গ্রহীতা

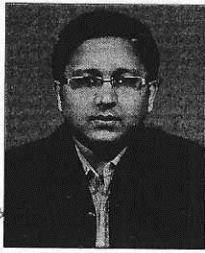


Shipankar Mitra

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর : Shipankar Mitra

দাতা / গ্রহীতা



Sair

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর : Sair Sarker

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঙ্গনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : স্বাক্ষর :

SANJIB REALTORS

Sair Sarker
Proprietor

(৩)

Sanjib Kumar Maitra

অতঃপর যতীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তৎতত্ত্ব সম্পত্তি তাহার লিগাল ওয়ারিশান অসীম কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, বক্ষিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, রবীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় পুত্র বিধায় ও আভারানী চ্যাটার্জী, শোভারানী মুখার্জী, বিভারানী হালদার কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ২৯.৫.১৯৮০ তারিখে বারুইপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ১০১ নম্বর ভলুমে ১৯৩ নম্বর হইতে ১৯৯ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮০ সালের ৩৪২৩ নম্বর বন্টন নামা দলিল মূলে বক্রী ৬১ শতক জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

উক্ত শোভারানী দেবী পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে, বন্টন নামা দলিল মূলে উল্লিখিত দাগ হইতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতত্ত্ব সমুদয় স্বত্ব্যাংশ তাহার লিগাল ওয়ারিশান চার পুত্র শশাঙ্ক শেখর মুখার্জী, দুলাল চাঁদ মুখার্জী, অশোক মুখার্জী, ভবেশ মুখার্জী ও চার কন্যা দিপালী মুখার্জী, মাধুরী মুখার্জী, শান্তি মুখার্জী, রাজলক্ষী চট্টোপাধ্যায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা গত ইংরাজী ২০.৪.২০১৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৯ নম্বর সি ডি ভলুমে ১৩১৮ নম্বর হইতে ১৩৩৫ নম্বর পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৫৭৬ নম্বর সাফ কোবালা দলিল মূলে উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্ণিত দাগ হইতে ০.৩৩৭৪ শতক বা ৩ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি উক্ত শশাঙ্ক শেখর মুখার্জী, দুলাল চাঁদ মুখার্জী, অশোক মুখার্জী, ভবেশ মুখার্জী ও চার কন্যা দিপালী মুখার্জী, মাধুরী মুখার্জী, শান্তি মুখার্জী, রাজলক্ষী চট্টোপাধ্যায় মহাশয়-মহাশয়াগনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নির্বৃঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম অখন্ডনীয় ও অপরায়ে বৈধ স্বত্ব দখল বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া খরিদের ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি তাহাতে পূর্ণ সম্মতি ও স্বীকৃতি প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তির বর্তমান সময়োচিত বাজার যাচাই ন্যায্য মূল্য ১,০০,০০০/- এক লক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে

SANJIB REALTORS

Sanjib Kumar Maitra
Proprietor

Sanjib Realtors
Proprietor

বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি এতদ্বারা আপনার অনুকূলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং উহাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব, দাবি-দাওয়া, দখল-অধিকার, লাভ-লভ্য হকহকিয়ত ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় এতদ্বারা আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও আমার হইতে লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

অদ্য হইতে আপনি উক্ত বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তিতে অত্র কোবালা বলে আমার যাবতীয় স্বত্বে কায়েম স্বত্ববান ও সকল প্রকার দখলে কায়েম দখলকার হইয়া যথাযোগ্যস্থলে নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা করাদি আদায় দিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও যে কোন প্রকার রূপান্তর ও যদৃচ্ছামত ব্যবহারে ক্ষমতা সম্পন্ন হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং আমার যে যে কমন স্বত্ব ছিল তাহা ও অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি ভোগ করিবেন; তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া করিব না, করিতে পারিব না বা পারিবে না; যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব স্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ষোল আনা সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতি পূর্বে কোন রকম দায়াবন্ধ, দান, বিক্রয়াদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারো নিকট বায়নাপত্র করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে অপর কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা উহা ভেট্টেড জমি নহে বা উহা সরকার কর্তৃক বা অন্য কোন সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উক্ত বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তিতে আমার উত্তম অখন্ডনীয় অপরায়ে বৈধ স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা বা মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া বা অন্য কোন কারনে আপনার খরিদা দখল স্বত্বের কোন বিঘ্ন ঘটে বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্ন জনিত সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

(৫)

Hipon Karmita

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে আপনার খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধনীয় সাপ্লিমেন্টারী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে, তবে তৎকালে কোন অর্থ ও স্বার্থের দাবি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলে ও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোণের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুকিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে সেচ্ছায় সরল অন্তঃকরনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনাঅনুরোধে ও বিনাপরোচনায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ২ রা কার্তিক, ইংরাজী ২০ শে অক্টোবর ২০১৪ সাল।

বিক্রীত সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-বারুইপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, মৌজা- বারুইপুর রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেকটর বাহাদুর অধীন একজমায় ১.২৭ একর জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা ৬ আনা ৫ পাই জমার মধ্যে ০.৩৩৭৪ শতক বা ৩ ছটাক ১২ বর্গফুট জমির হারহারি বার্ষিক খাজনা ৫০ পয়সা জমা। মৌজা - বারুইপুর, জে. এল. নম্বর ৩১, রে. সা. নম্বর ৭১, তৌজি নম্বর ২৫০, আর. এস. খতিয়ান ৩৪৪৫ তিন হাজার চার শত পঁয়তাল্লিশ নম্বর ভুক্ত

২০১৬ দুই হাজার ষোল নম্বর দাগে বাস্তু ৪৩ শতক মধ্যে আমার খরিদা ০.৩৩৭৪ শতক বা ৩ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলে বিক্রয় করিলাম। মূল্য ১,০০,০০০/- টাকা। উক্ত দাগের জমির দক্ষিণে কে. সি. মিত্র রোড।

বিক্রীত সম্পত্তি বারুইপুর পৌরসভার ৫ নম্বর ওয়ার্ডে অবস্থিত।

SANJIB REALTORS
Sanjib
Proprietor

(৬)

Xipankarmitra

টাকার জায়গা

অদ্য ইংরাজী ২০.১০.২০১৪ তারিখের IDBI Bank, Baruipur

Branch এর ০৩২৭০১ নম্বর চেক মূলে ১,০০,০০০/- টাকা।

মঃ এক লক্ষ টাকা বুকিয়া লইয়া প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

Xipankarmitra

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

বরুইপুর

ইসাদি

১। বরুইপুর

বারুইপুর হওলা

বেলা ২৪৪

২।

Pram Karmi

K. G. DAS ROAD

BARUIPUR, KOI-144

মুসাবিদাকারক :

Bidhan Chandan Hajra

Advocate

Baruipur Civil Court

E. No. F459/313/97

টাইপকারক :

Swamp Barua


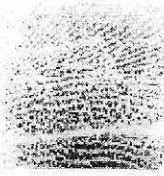
বারুইপুর কোর্ট

SANJIB REALTORS



Sanjib Das
Proprietor

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10114 / 2014, Deed No. (Book - I , 09028/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Dipankar Mitra Village:Nabin Ch Road, Thana:-Baruipur, P.O. :-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144	 20/10/2014	 LTI 20/10/2014	<i>Dipankar Mitra</i> 20.10.14.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dipankar Mitra Address -Village:Nabin Ch Road, Thana:-Baruipur, P.O. :-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144	Self	 20/10/2014	 LTI 20/10/2014	<i>Dipankar Mitra</i>

Name of Identifier of above Person(s)

Kamal Dey
Village:Baruipur Dutta Para, Thana:-Baruipur,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Kamal Dey
20/10/2014

SANJIB REALTORS
Sanjib
Proprietor

(Signature)
(Debajyoti Bardopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09028 of 2014
(Serial No. 10114 of 2014 and Query No. 1611L000019867 of 2014)

On 20/10/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1096.00/-, on 20/10/2014

(Under Article : A(1) = 1089/- ,E = 7/- on 20/10/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 6010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 1020/- is paid , by the Bankers cheque number 600155, Bankers Cheque Date 20/10/2014, Bank : State Bank of India, BARUIPUR, received on 20/10/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.33 hrs on :20/10/2014, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Dipankar Mitra ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/10/2014 by

1. Dipankar Mitra, son of Lt. Kalidas Mitra , Village:Nabin Ch Road, Thana:-Baruipur, P.O. :-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Kamal Dey, son of Giren Dey, Village:Baruipur Dutta Para, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SANJIB REALTORS

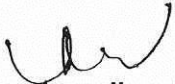
Sanjib
Proprietor

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR


ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 7116 to 7126
being No 09028 for the year 2014.




(Debajyoti Bandopadhyay) 21-October-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal

SANJIB REALTORS


Proprietor